



R ANDRADE

Ubicado en un punto estratégico del Barrio Villamorra , entre las calles Dr. Morra y O´higgins en una zona dinámica y altamente concurrida, este inmueble ofrece practicidad y comodidad en un entorno privilegiado.

Su fachada de líneas modernas y diseño contemporáneo aporta una presencia elegante y actual al entorno urbano.

El interior cuenta con una distribución eficiente que optimiza cada metro disponible, acompañado de un balcón que amplía la experiencia de uso y aporta luminosidad. La azotea del edificio ofrece un espacio de esparcimiento exclusivo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas de la ciudad.

R Andrade es la opción ideal para quienes buscan confort, accesibilidad y un estilo de vida práctico en el corazón de la ciudad.

 (0987) 129 391

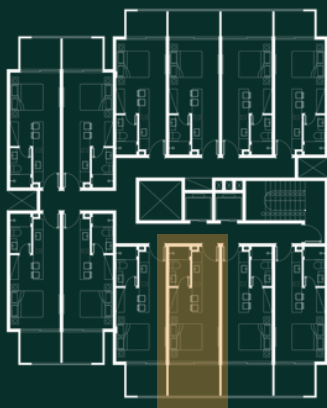


INVERTIR EN R ANDRADE

Su ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y dinamismo urbano. Rodeado de centros comerciales, modernos edificios residenciales, cafeterías y amplios espacios verdes, el entorno combina la practicidad de la vida cotidiana con áreas ideales para el descanso y el disfrute.

Con acceso directo a importantes avenidas y cercano a los principales puntos comerciales y de servicios, este barrio se consolida como una de las zonas más completas y atractivas de la ciudad.

Vivir aquí es disfrutar de todo lo que necesitás, a pocos pasos de tu hogar.

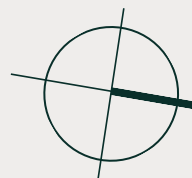


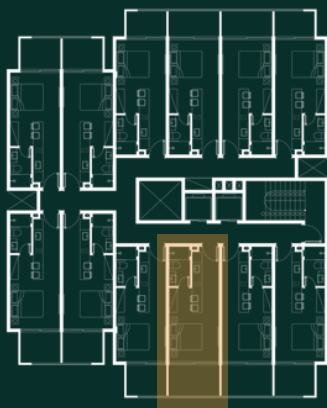
DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO 30,17 m²



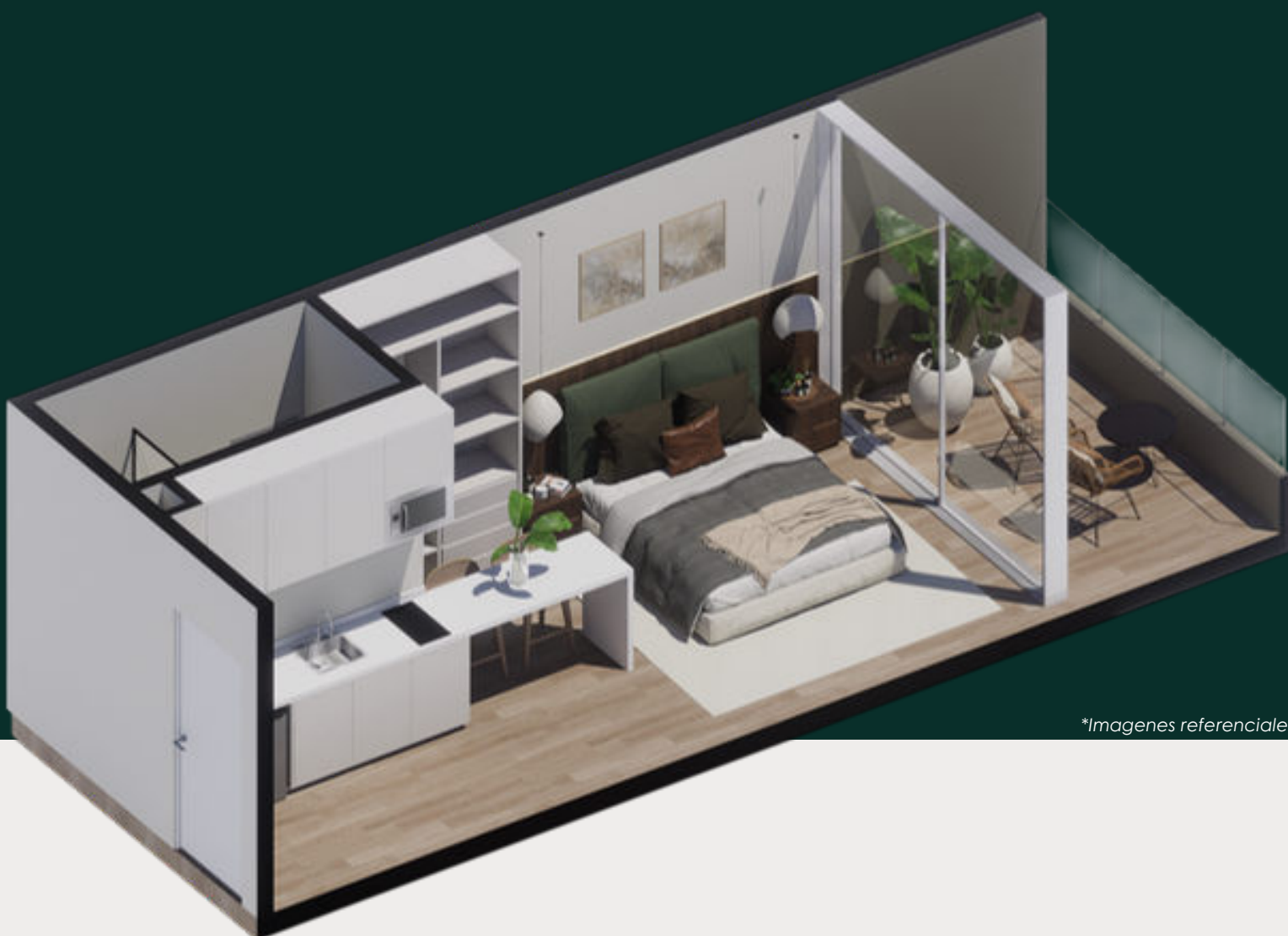
**Imágenes referenciales*

Este monoambiente destaca por su diseño inteligente que maximiza cada espacio. Ofrece un ambiente integrado moderno que añade comodidad y practicidad al día a día.

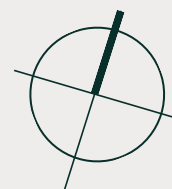


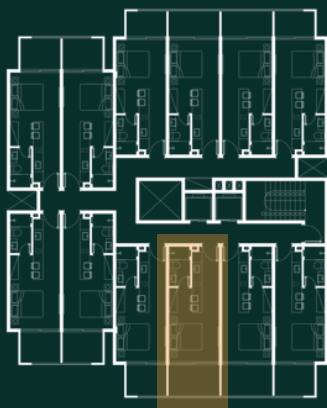


DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO 30,17 m²



**Imágenes referenciales*





DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO 30,17 m²



**Imágenes referenciales*



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales



Ubicación y Disponibilidad de departamentos



PISO 1



PISO 2



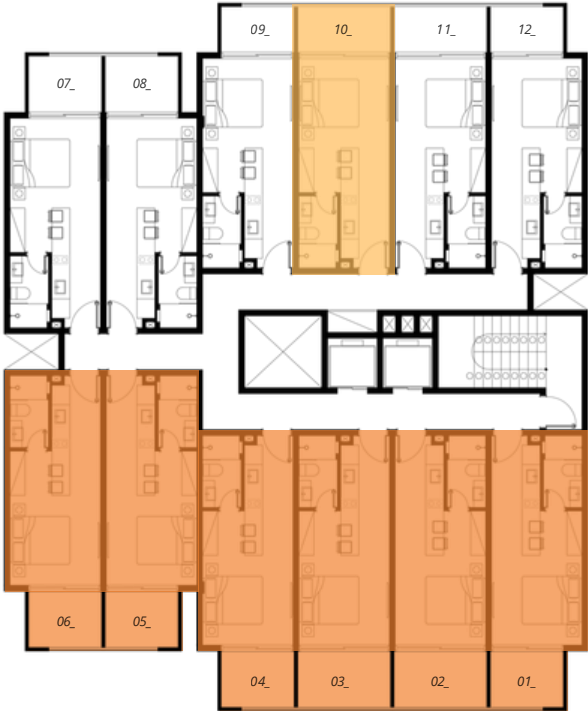
PISO 3



PISO 4

- Vendido
- Disponible
- Reservado

Ubicación y Disponibilidad de departamentos



PISO 5



PISO 6



PISO 7



- Vendido
- Disponible
- Reservado

EDIFICIO R ANDRADE

ETAPA FRIENDS & FAMILY

Unidades totalmente **equipadas y amobladas**, disponibles desde el 2.º piso hasta el 7.º piso.

PRECIOS MES DE JULIO

NIVEL 2	66,950 USD
NIVEL 3	68,959 USD
NIVEL 4	71,027USD
NIVEL 5	73,158 USD
NIVEL 6	75,353 USD
NIVEL 7	77,613 USD

PLAN DE PAGO

30% Entrega Inicial

60% En 15 meses

10% En la posesión de la unidad

-POOL DE RENTA PARA INVERSIONISTAS-

EDIFICIO **R** ANDRADE

INVERSIÓN

Departamentos
amoblados desde:

66.950 USD

RENTABILIDAD POOL DE RENTA

Ocupación	80% - 90%
Tarifa diaria	50 USD - 65 USD
Margen neto	55% - 60%
Fee de administración	15% - 20%
ROI	12% - 15%

GESTIÓN DEL NEGOCIO

Administrador de Pool de Renta y Administración del
Condominio - Contratado

Reglamento Condominio con "vocación" de Renta Corta por
15 años, renovables cada 5 años

Entrega de la unidad - 4to Trimestre 2027

Puesta en marcha Pool de Renta - 1er Trimestre 2028

R

ANDRADE



GRUPO
DELGADO

PROYECTA

AIDR
POR DELGADO ARQUITECTOS

CONSTRUYE



DESARROLLA



COMERCIALIZA



ADMINISTRA

GESTIRE
NEGOCIOS
INMOBILIARIOS